

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

14.04.2020г. № 538-МЧ/06/2.

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Хохлова Дмитрия Евгеньевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030109:305, площадью 181 кв.м, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Гармонная, д. 17, в части установления минимальных отступов: от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 71:30:030109:263 - 1м, от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 71:30:030109:298 - 9м, с западной стороны, от земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 3м, со стороны улицы до индивидуального жилого дома - 0м.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённым решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030109:305 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению, за исключением следующих случаев:

1) минимальный отступ от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки:

а) со стороны улицы до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома, их хозяйственных построек - не менее 5 м; проезда - не менее 3 м;

001491



Тульская городская Дума
Дата 20.04.2020 Время 13:13
№410/ПД ;

б) с иных сторон до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 3 м; до хозяйственных построек - не менее 1 м;

2) допускается группировка и блокировка индивидуальных жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований, при этом требования минимальных отступов от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства на случаи группировки, блокировки не распространяются;

3) в районах сложившейся застройки индивидуальные жилые дома должны располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала;

4) при наличии линии регулирования застройки, утвержденной документацией по планировке территории, индивидуальные жилые дома должны располагаться по линии регулирования застройки.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Хохлова Д.Е. (1 л. в 1 экз.);
- копия кадастровой выписки о земельном участке от 06.04.2020 № 71/ИСХ/20-146978 (4 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (2 л. в 1 экз.).

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" апреля 2020г. № 71/ИСХ/20-146978

1	Кадастровый номер:	71:30:030109:305	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	71:30:030109				
5	Предыдущие номера:	6		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 15.11.2018		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 71:30:000000:9215, 71:30:030109:153					
9	Адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Гармонная, д. 17					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства					
12	Площадь: 181 +/- 5 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 365563.89 руб.					
14	Система координат: МСК-71.1					
Сведения о правах:						
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Хохлов Дмитрий Евгеньевич	Собственность, № 71:30:030109:305-71/001/2019-3 от 10.01.2019	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
Дополнительные сведения:						
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Камышная Светлана Владимировна №71-10-18, ООО "Центр ГиЗ г.Тулы", 06.11.2018					

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

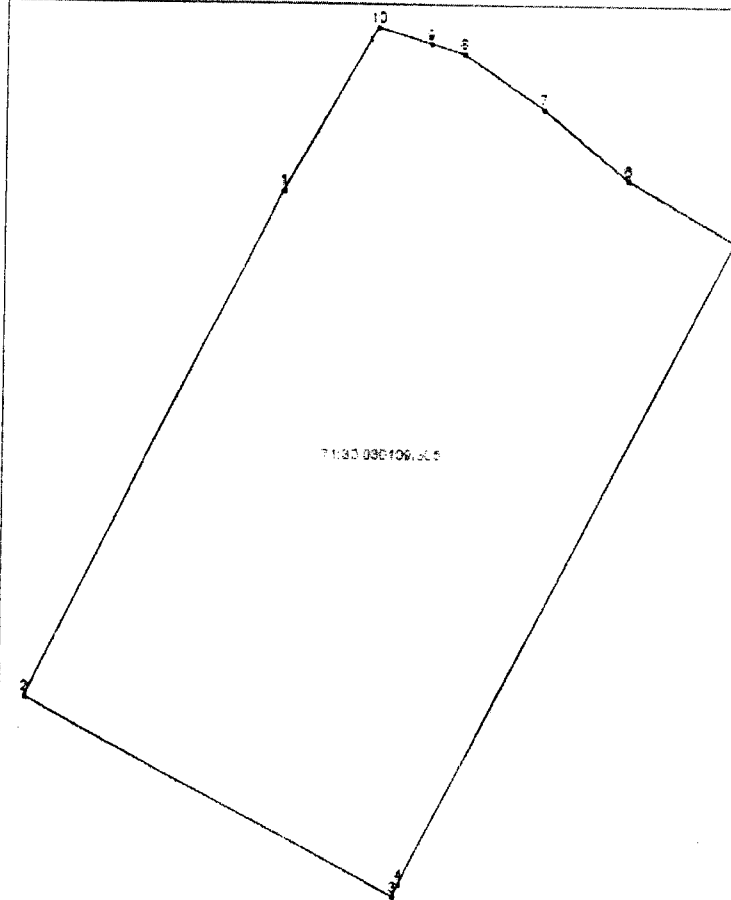
Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ПО СРЕДСТВАМ РСЭИТО

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

№ 11 апреля 2020г. № 71/ИСХ/20-146978

1	Кадастровый номер: 71:30:030109:305	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб: _____				

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

от 6 апреля 2020г. № 71/ИСХ/20-146978

1	Кадастровый номер: 71:30:030109:305				2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Описание местоположения границ земельного участка:								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	10	29° 30'	4.45	—	—	—	
2	2	1	26° 35'	13.54	—	—	—	
3	3	2	298° 14'	10.02	—	—	—	
4	4	3	205° 46'	0.32	—	—	—	
5	5	4	207° 5'	17.33	—	71:30:030109:263	Адрес отсутствует	
6	6	5	119° 4'	2.96	—	71:30:030109:298	Адрес отсутствует	
7	7	6	129° 18'	2.64	—	71:30:030109:298	Адрес отсутствует	
8	8	7	123° 37'	2.29	—	71:30:030109:298	Адрес отсутствует	
9	8	8	—	—	—	71:30:030109:57	Адрес отсутствует	
10	9	8	106° 14'	0.82	—	—	—	
11	10	9	106° 57'	1.34	—	—	—	

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

от 06 апреля 2020г. № 71/ИСХ/20-146978

1	Кадастровый номер:	71:30:030109:305		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Описание поворотных точек границ земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	745464.57	263877.99	---	0.10			
2	745452.46	263871.93	---	0.10			
3	745447.72	263880.76	---	0.10			
4	745448.01	263880.90	---	0.10			
5	745463.44	263888.79	---	0.10			
6	745464.88	263886.20	---	0.10			
7	745466.55	263884.16	---	0.10			
8	745467.82	263882.25	---	0.10			
9	745468.05	263881.46	---	0.10			
10	745468.44	263880.18	---	0.10			

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030109:305

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Хохлова Дмитрия Евгеньевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030109:305, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Хохлову Дмитрию Евгеньевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030109:305 (@94911), площадью 181 кв.м, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Гармонная, д. 17, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в части установления:

- со стороны улицы до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома, их хозяйственных построек - 0 м; проезда - 0 м;

- с иных сторон до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 1 м; до хозяйственных построек - не менее 1 м.

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев